

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Hargesheim
am 25. Januar 2018

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeister Schwan, Werner

die Ratsmitglieder:

Baumdicker, Thomas
Bruchertseifer, Elke
Ebertz, Birgit
Frühauf, Egon
Fluhr, Michael
Gauza, Gernot
Glöckner, Manfred
Heckmann, Andreas
Hommen, Alexander
Ruppert, Frank
Schwan, Rudolf
Saar, Peter
Will, Holger

es fehlten entschuldigt:

Eß, Thomas
Gorg, Thorsten
Heckmann, Herbert
Hofmann, Beatrix
Medinger, Olaf
Dr. Pertler, Manfred
Ries, Frank

ferner waren anwesend:

3. Beigeordneter Heck, Michael,
Bürgermeister Lüttger, Markus,
Schriftführer Eckes, Bruno, sowie
2 Vertreter der Presse

Verhandelt:

Hargesheim, den 25. Januar 2018

In der heute stattgefundenen Sitzung, zu der die Ratsmitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden waren, wurde folgendes beraten und beschlossen.

Vor Beginn der Sitzung wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

TAGESORDNUNG

- öffentlich -

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zur Neuerstellung der Internetseite der Ortsgemeinde Hargesheim (www.hargesheim.de)
3. Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen zur 3. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet „Auf dem Rullstein“ der Ortsgemeinde Hargesheim - Sonderinteresse -
4. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet „Auf dem Rullstein“ der Ortsgemeinde Hargesheim als Satzung - Sonderinteresse -
5. Beratung und Beschlussfassung als Grundsatzbeschluss über eine Vorkaufrechtssatzung für das Gebiet „Wißberg“, Flur 4 und 5
6. Beratung und Beschlussfassung über den Projektsteckbrief und einen Zuschussantrag für Maßnahmen aus dem LEADER-Programm
7. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der Volkshochschule Gräfenbachtal für einen Gemeindezuschuss für das Arbeitsjahr 2017
8. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen zur Erfüllung von Aufgaben nach § 2(1) Gemeindeordnung (GemO)
9. Mitteilungen / Verschiedenes

- nichtöffentlich -

10. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Anwalts in einer Grundstückssache
11. Beratung und Beschlussfassung über eine Grundstückssache
12. Mitteilungen / Verschiedenes

- öffentlich -

zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten keine Wortmeldungen.

zu TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zur Neuerstellung der Internetseite der Ortsgemeinde Hargesheim (www.hargesheim.de)

Ortsbürgermeister Schwan, Werner, bat den Gemeinderat um Zustimmung zur Auftragsvergabe zur Neuerstellung der Internetseite der Ortsgemeinde Hargesheim an den mindestbietenden Anbieter NaHFel GbR, Hargesheim, zum Angebotspreis von 1.963,50 €, womit der Gemeinderat sich einstimmig einverstanden erklärte.

zu TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen zur 3. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet „Auf dem Rullstein“ der Ortsgemeinde Hargesheim - Sonderinteresse -

Der Gemeinderat beriet und beschloss über die während der Offenlage eingegangenen Anregungen:

1. Amprion GmbH, Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
2. Deutsche Telekom Technik GmbH, Postfach 20-28, 55545 Bad Kreuznach
3. Gesundheit und Tourismus GmbH, Kurhausstraße 22-24, 55543 Bad Kreuznach
4. Kreisverwaltung Bad Kreuznach, Bauamt/Ref. 62, Salinenstraße 47, 55543 Bad Kreuznach
5. Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz, Emy-Roeder-Str. 5, 55129 Mainz
6. Landesbetrieb Mobilität, Eberhard-Anheuser-Str. 4, 55543 Bad Kreuznach
7. Landwirtschaftskammer, Burgenlandstraße 7, 55543 Bad Kreuznach
8. Struktur- u. Genehmigungsdirektion (SGD) Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Kurfürstenstr. 12-14, 56068 Koblenz
9. Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Zurmaiener Straße 175, 54292 Trier
 - Teilgeltungsbereich 1
 - Teilgeltungsbereich 2-4

zu 1:

Die Anregungen der Amprion GmbH, Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund, vom 23.08.2017, wurden zur Kenntnis genommen. Änderungen oder Ergänzungen der Planung sind nicht erforderlich. Der Beschluss erging einstimmig.

zu 2:

Die Anregungen der Deutschen Telekom Technik GmbH, Postfach 20-28, 55545 Bad Kreuznach, vom 11.09.2017, wurden zur Kenntnis genommen. Änderungen oder Ergänzungen der Planung sind nicht erforderlich. Der Beschluss erging einstimmig.

zu 3:

Die Anregungen der Gesundheit und Tourismus GmbH, Kurhausstraße 22-24, 55543 Bad Kreuznach, vom 18.10.2017, wurden zur Kenntnis genommen. Die Ausführungen zu den Bergwerksfeldern werden als Hinweis in den Bebauungsplan mit aufgenommen. Der Beschluss erging einstimmig.

zu 4:

Die Anregungen der Kreisverwaltung Bad Kreuznach, Bauamt/Ref. 62, Salinenstraße 47, 55543 Bad Kreuznach, vom 15.09.2017, wurden wie folgt in der Planung berücksichtigt:

zu Textfestsetzung A: 1.2.1

Die Anregung der Kreisverwaltung wird aufgegriffen. Der irrtümliche Verweis auf den Regelungspunkt 1.2.4 wird im Zuge einer redaktionellen Überarbeitung korrigiert.

zu Textfestsetzung A: 2.3.4

Unter Berücksichtigung der Ursprungsfassung wird in den textlichen Festsetzungen klargestellt, dass als Bezugspunkt das natürliche Gelände heranzuziehen ist.

zu Textfestsetzung A: 10.1.1

Die Ausführungen der Kreisverwaltung Bad Kreuznach bezüglich der analogen Anwendung der entsprechenden Regelung des Bundeskleingartengesetzes werden als Hinweis in die Planung aufgenommen.

zu Textfestsetzung B: 1.1.2

Es wird wie durch die Kreisverwaltung empfohlen, klargestellt, dass die zulässige Dachneigung für Flachdächer 0° bis 10° beträgt.

Die Beschlüsse ergingen einstimmig.

zu 5:

Die Anregungen des Landesamtes für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz, Emy-Roeder-Str. 5, 55129 Mainz, vom 12.09.2017, wurden zur Kenntnis genommen. Die Hinweise zu Bodenarbeiten werden ergänzend in den Bebauungsplan aufgenommen.

Der Beschluss erging einstimmig.

zu 6:

Die Anregungen des Landesbetriebes Mobilität, Eberhard-Anheuser-Str. 4, 55543 Bad Kreuznach, vom 23.08.2017, wurden zur Kenntnis genommen.

Der Beschluss erging mehrheitlich bei einer Gegenstimme.

zu 7:

Die Anregungen der Landwirtschaftskammer, Burgenlandstraße 7, 55543 Bad Kreuznach, vom 28.08.2017, wurden zur Kenntnis genommen.
Der Beschluss erging einstimmig.

zu 8:

Die Anregungen der Struktur- u. Genehmigungsdirektion (SGD) Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Kurfürstenstr. 12-14, 56068 Koblenz, vom 11.09.2017, wurden zur Kenntnis genommen.
Der Beschluss erging einstimmig

zu 9:

Die Anregungen der Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Zurmaiener Straße 175, 54292 Trier, Teilgeltungsbereich 1-4, vom 15.09.2017, wurden zur Kenntnis genommen.
Der Beschluss erging einstimmig.

zu TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung über die 3. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet „Auf dem Rullstein“ der Ortsgemeinde Hargesheim als Satzung - Sonderinteresse -

Der Gemeinderat Hargesheim beschloss die 3. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet „Auf dem Rullstein“, einstimmig als Satzung.

zu TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung als Grundsatzbeschluss über eine Vorkaufrechtssatzung für das Gebiet „Wißberg“, Flur 4 und 5

Das Ratsmitglied Gauza, Gernot, nahm an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil und im Zuschauerraum Platz.

Ortsbürgermeister Schwan erläuterte Sinn und Zweck der Vorkaufrechtssatzung und das vorgesehene Gebiet anhand eines im Sitzungssaal aushängenden Lageplanes.

Im Anschluss an eine eingehende Aussprache im Gemeinderat stimmte dieser dem Grundsatzbeschluss zum Erlass einer Vorkaufrechtssatzung für das beschriebene Gebiet „Wißberg“, Flur 4 und 5, einstimmig bei einer Enthaltung zu.

zu TOP 6:

Beratung und Beschlussfassung über den Projektsteckbrief und einen Zuschussantrag für Maßnahmen aus dem LEADER-Programm

Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat darüber, dass am 26.10.2017 der Projektantrag für das LEADER-Projekt und die Erstellung eines Projektsteckbriefes im Gemeinderat beschlossen wurde. Der Projektsteckbrief liege mittlerweile dem Gemeinderat vor. Ein Zuschussantrag könne damit jetzt für die Maßnahmeplanung gestellt werden.

Der Rat solle damit beschließen, den Förderantrag einzureichen und die erforderlichen Mittel in Höhe von 35.000,-- € für die nächsten beiden Haushaltsjahre bereitzustellen.

Ratsmitglied Schwan, Rudolf, stellte hierzu fest, dass er die Aufnahme der Ochsenwiese in die Planung ablehne, da sich dort die ehemalige gemeindliche Mülldeponie befinde und er jegliche Tiefbaumaßnahme dort ablehne.

Ortsbürgermeister Schwan, Werner, entgegnete, dass für den Bereich der Oberwiese in der Bauphase bisher keinerlei Grabungs- oder Tiefbauarbeiten vorgesehen seien. Im Rahmen der Planungsphase könne hierauf auch noch detailliert eingegangen werden. Ratsmitglied Glöckner beantragte daraufhin den Punkt von der Tagesordnung abzusetzen, um dieses Thema aufzugreifen und damit erneut auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung im kommenden Monat Februar 2018 zu setzen, was von Ratsmitglied Fluhr ausdrücklich unterstützt wurde. Das Ratsmitglied Hommen beantragte im Anschluss daran Beschlussfassung in der heutigen Gemeinderatssitzung.

Nach weiterer Aussprache stellte Ortsbürgermeister Schwan den weitergehenden Antrag von Ratsmitglied Glöckner zur Vertagung bis zur nächsten Gemeinderatssitzung zur Abstimmung. Hierzu stimmte der Gemeinderat mit 8 Ja-Stimmen bei 5 Nein-Stimmen und einer Enthaltung mehrheitlich zu.

zu TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der Volkshochschule Gräfenbachtal für einen Gemeindegeldzuschuss für das Arbeitsjahr 2017

Ortsbürgermeister Schwan schlug dem Gemeinderat vor, wie im vorangegangenen Jahr der Volkshochschule Gräfenbachtal einen Gemeindegeldzuschuss in Höhe von 0,25 € pro Einwohner für das Arbeitsjahr 2017, und damit wie im Vorjahr einen Betrag von 780,-- € als Gemeindegeldzuschuss zu bewilligen, womit sich der Gemeinderat im Anschluss daran einstimmig einverstanden erklärte.

zu TOP 8:

Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen zur Erfüllung von Aufgaben nach § 2(1) Gemeindeordnung (GemO)

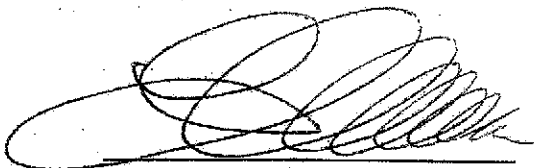
Ratsmitglied Hommen, Alexander, nahm an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen Befangenheit gem. § 22 GemO nicht teil und im Zuschauerraum Platz.

Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat über die durch Herrn Hommen, Alexander, der Gemeinde für die Bücherei zur Verfügung gestellte Spende in Höhe von 500,-- €. Der Gemeinderat stimmte der Annahme dieser Spende anschließend einstimmig zu.

zu TOP 9:

Mitteilungen / Verschiedenes

- a) Ortsbürgermeister Schwan sprach die Wahldiensteinteilung anlässlich der kommenden Verbandsgemeinderatswahlen mit den Ratsmitgliedern ab.
- b) Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat darüber, dass die Baugenehmigung für die Grundschule eingegangen sei, der weiter erforderliche Genehmigungsbescheid der Denkmalschutzbehörde liege allerdings bisher noch nicht vor.
- c) Ortsbürgermeister Schwan informierte darüber, dass die Jahresabschlüsse 2012/2013 zwischenzeitlich vorliegen.
- d) Ortsbürgermeister Schwan informierte darüber, dass die Ortsgemeinde Hargesheim an dem Projekt „Unser Dorf hat Zukunft“ nicht teilnehme.
- e) Ortsbürgermeister Schwan informierte über die zwischenzeitlich vorliegende Wirtschaftsplanung des Wasserversorgungsverbands Trollmühle.
- f) Ortsbürgermeister Schwan informierte darüber, dass die Homepage der Verbandsgemeinde Rüdésheim mittlerweile online sei.
- g) Ortsbürgermeister Schwan informierte über das Sammelergebnis der Kriegsgräberfürsorge: 1.321,95 €.
- h) Ortsbürgermeister Schwan informierte darüber, dass anlässlich des diesjährigen Neujahrsempfangs 364,-- € an Spendensammlung eingegangen sei und per Los diese zwischenzeitlich auch an den Förderverein der Sozialstation weitergeleitet worden wäre.
- i) Ortsbürgermeister Schwan gab den Ratsmitgliedern die Kita-Bedarfsplanung schriftlich zur Kenntnis.
- j) Weitere Fragen der Ratsmitglieder wurden durch Ortsbürgermeister Schwan beantwortet.



Ortsbürgermeister



Schriftführer